

Der Traum von Afrika: Namibia



Gerlinde Schwentner, Reise-Expertin

Grandiose Steppen-Landschaften und weite Wüsten, Giraffen und Zebras – das sind jene Bilder, die wir im Kopf haben, wenn wir an Afrika denken.

Namibia, der Küstenstaat im Südwesten des Kontinents, lockt zu einer Entdeckungsreise in eine andere Welt.



Zwischen atemberaubenden Naturpanoramen und aufregenden Wildtierbeobachtungen erleben Afrika-Fans ihren Traumurlaub. Namibia ist ideal für Selbstfahrer. Es gibt kaum einen besseren Weg das Land für sich zu entdecken, als mit einem gemieteten Allradwagen. Offroad geht es durch endlos scheinende Savannen und Buschland zu romantischen Lodges. Zweifellos ein unvergleichliches Erlebnis ist eine Ganztagesafari im Etosha Nationalpark.

Nach einer Schulung zum richtigen Verhalten im Park durch einen Guide geht es auf Erkundungstour, bei der man Elefanten beim Schlammbaden zuschaut und das Brüllen der Löwen hört. Im eigenen Mietwagen besucht man Wasserlöcher und staunt über die fantastische Tierwelt Namibias. Fotoapparat bereithalten!



Reisebüro Sonnenschein
by Idealtours

A 6372 Oberndorf in Tirol
Josef Hager Straße 12
Tel. +43-5352 64000 19
Fax +43-5352 64000 14
gerlinde@sonnenschein-reisen.at

www.sonnenschein-reisen.at

WELTLADEN-FEST mit den Folks Brothers aus Indien

Beim Weltladen-Fest am Freitag, dem 20. Oktober um 20 Uhr in der Alten Gerberei führt uns die Reise nach Indien. Die „Folks Brothers“, bestehend aus den drei Khan Brüdern, Iqbal, Pinto und Haider, kommen aus Rajasthan im Norden Indiens und gehören einer alten Musikerfamilie an, die schon seit 7(!) Generationen Volkskultur macht.

Rajasthani-Musik wird auf der ganzen Welt für ihre Emotionen und unvergleichliche rhythmische Geschwindigkeit und Komplexität bewundert. Die Folks Brothers begeistern mit einem vielfältigen Repertoire von traditionellen, spirituellen und lebensbejahenden Rajasthani-, Sufi- und Volksrhythmen. Die groovige Musik lädt das Publikum zum Tanzen ein.

Auftritte mit Musikgrößen aus Ost und West, u. a. mit Harry Stojka, Ulf Dunkelbunt oder den Cocorosie Schwestern, zeugen von ihrem offenen Zugang zu den verschiedenen Genres der Musikwelt.

Im Rahmenprogramm werden bei einer kleinen Modenschau Tücher und Taschen präsentiert, auch das neue Produktvideo der EZA Fairer Handel zu Baumwolle und Textilien wird vorgestellt.

Kartenvorverkauf im St. Johanner Weltladen. Veranstalter ist die „Aktion für eine Welt St. Johann.“



WER NICHT ZU RECHT KOMMT, KOMMT SELTEN ZURECHT.

Um über Recht und Unrecht aufzuklären, möchten wir künftig in Zusammenarbeit mit dem **Rechtsanwaltsbüro Advocatur Böhler, Dr. Theresa Böhler**, über verschiedene Themenbereiche des „Advocaten“ informieren. –

Unser erstes Thema:

IMMOBILIENKAUF und seine Tücken

Vertragliche Absicherung beim Grundstücks- und Wohnungskauf:

Kaum eine Entscheidung ist so wichtig und lebensprägend wie die zum Kauf einer Immobilie. Es kommt vor allem darauf an, dass der Erwerber mit seiner Immobilie viel Freude hat, unabhängig davon, ob es sich dabei um den Kauf eines Neu- oder Altbaus, einer unbebauten Liegenschaft, einer Eigentumswohnung oder eines Hauses handelt.

Bei jedem Kauf einer Immobilie kann es zu unerwarteten, oft schwer zu fassenden Problemen kommen. Die Sach- und Rechtslage und die damit einhergehenden Schwierigkeiten können vielfältig sein: Verfügt meine zukünftige Lie-

genschaft über eine Zufahrt? Wie ist das Grundstück verkehrsmäßig erschlossen?

Bekomme ich für das ins Auge gefasste Grundstück überhaupt eine Baubewilligung?

Welche behördlichen Genehmigungen sind einzuholen? Ist meine Immobilie belastet? Übernehme ich diese Lasten? Gibt es Dienstbarkeiten, für die meine Liegenschaft dient oder benötigt diese Dienstbarkeiten? Diese und noch viele weitere Fragen sind vorab zu beachten.

Aufgabe eines Rechtsanwaltes als Vertragserrichter ist es, Sie in allen rechtlichen, wirtschaftlichen sowie steuer- und gebührenrechtlichen Belangen umfangreich und ausführlich zu beraten.

Somit geht seine Aufgabe weit über die bloße Vertragserrichtung hinaus. Nur durch die Beiziehung des Rechtsanwaltes Ihres Vertrauens können Sie sich sicher sein, dass Sie alle Informationen, die für Sie wesentlich und relevant sind, schon vor der Kaufentscheidung erhalten und diese auch im Kaufvertrag Berücksichtigung finden, sodass die Immobilie reibungslos in Ihr Eigentum übergeht.



ADVOCATUR BÖHLER

RA Dr. Theresa Böhler

Wörgl, St. Johann, Kirchdorf
05332 70 2 71
kanzlei@ad.voc.at

In der Oktober-Ausgabe der nächsten St. Johanner Zeitung liegt die Sonderpublikation **„Hat Handwerk goldenen Boden?“** bei.

Betriebe, auch Kleinstbetriebe, die noch Interesse haben, daran teilzunehmen, melden sich bitte rasch nach Erscheinen dieser Zeitung unter Tel. 05356/65225 oder info@urkunden-mitterer.at